

Отчет за 2023 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
пр-т К.Маркса, д.30

Площадь жилых помещений, кв.м.	2658,1		
Площадь нежилых помещений, кв.м.	504,0		
Статьи доходов	Начислено с учетом перерасчетов за год (руб.)	Оплачено за год (руб.)	Задолженность по начисленным платежам за год (руб.)
1. Доходы от собственников жилых помещений	704193,65	686092,64	18101,01
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	685162,39	652956,81	32205,58
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	-18155,54	-1843,32	-16312,22
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	19457,34	19033,40	423,94
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	7522,25	6686,45	835,80
Отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	10207,21	9259,30	947,91
2. Доходы от собственников нежилых помещений	133519,67	205254,62	-71734,95
Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	129911,04	193286,27	-63375,23
Электроэнергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	-3442,33	2847,50	-6289,83
Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	3689,28	5704,45	-2015,17
Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества в МКД	1426,33	1579,85	-153,52
Отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1935,35	1836,55	98,80
3. Доходы от третьих лиц	90699,00	84570,50	6128,50
Возмездное использование общего имущества МКД интернет-провайдерами (доля на содержание и ремонт МКД)	16800,00	19250,00	-2450,00
Возмездное использование общего имущества МКД - размещение рекламных конструкций (доля на содержание и ремонт МКД)	73899,00	65320,50	8578,50
Возмездное использование общего имущества МКД - аренда помещений (доля на содержание и ремонт МКД)			0,00
ИТОГО доходы за отчетный период	928 412,32	975 917,76	-47505,44
Статьи расходов		Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)	
1. Управление многоквартирным домом		192384,70	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества		184036,65	
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях		0,00	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		8348,05	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома		519616,32	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделке, полов) в том числе:		21249,68	
Проверка состояния и выявление повреждений		19352,36	
Очистка кровли от снега и наледи		1897,32	
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		210598,64	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов			

Статьи расходов	Цена выполненной услуги, работы за год (руб.)
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	135466,15
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	41740,27
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	
Страхование лифтов	
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	33392,22
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	287768,00
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	60606,96
Дератизация, дезинсекция	16562,40
Очистка придомовой территории, уборка контейнерной площадки	155577,37
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1897,29
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1138,37
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД, прием и выполнение заявок населения)	51985,61
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: К.Маркса, д.30	218418,37
Очистка кровли от снега (сумма, вышедшая за пределы средств, заложенных в структуру платы на услугу "очистка кровли от снега и наледи")	1696,20
Замена запорной арматуры ф 15мм (стояк полотенчик по кв.46)	1312,50
Замена урн под 1,2,3,4	7748,40
Замена труб-ов водоснабжения ф20,25мм (кв.18)	4556,50
Замена запорной арматуры ф 15мм (полив.водопровод)	1083,00
Прокладка труб-ов ф16мм (для уборщицы МОП)	2824,00
Замена перил лестничных маршей (под 4)	170100,00
Ремонт крылец (под 3,4)	16381,30
Замена желоба козырька входа в подъезд	1481,52
Распиловка и утилизация порубочных древесных остатков	2322,30
Замена запорной арматуры ф 15,20 (отопление подвал)	2683,40
Прокладка труб-ов отопления ф16мм (перемычка ТУ)	1097,00
Установка контейнера для ТБО	5132,25
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	17236,84
Расходы на электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	0,00
Расходы на горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	14985,38
Расходы на холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	8,78
Расходы на отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	2242,68
ИТОГО расходы за отчетный период	947 656,23
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2023 год	28261,53

Генеральный директор ООО "УК ВиТа"



А.Д. Витулёв